



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/178

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
15.12.2021

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Aralık** ayı toplantısının **14.12.2021** tarihli ilk birleşiminde **22.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Gölevi Mahalle sınırları içerisinde 991 ada, 6 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.12.2021** tarihli ve **97887** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Ünye İlçesi, Gölevi Mahallesi, F38D15B nazım ve F38D15B2D, F38D15B3A uygulama imar planı paftaları, 991 ada, 6 nolu parselde hazırlanan NİP-52861552 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Bahse konu parsel mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu gelişme konut alanı, park alanı, belediye hizmet alanı ve imar yolu olarak planlı iken hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile parselde belediye hizmet alanı olarak planlanan alanın yine aynı parsel üzerinde yolun karşısında aynı büyüklükte bir alana taşınması ve oradaki park alanının yine aynı parsel üzerinde başka bir alanda eşdeğer alan olarak ayrılarak planlandığı anlaşılmıştır.

Söz konusu imar planı değişiklik teklifi nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden, bölgenin içme ve kullanma su ihtiyacını karşılaması amacıyla kamu yararı içerdiğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)